

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления за июнь-декабрь 2022 год (тариф 37,27руб)
31 января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Полтавская , дом № 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Демин С.А.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 165 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решение общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2017 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 , расположенном по адресу: улица Полтавская

5 дома (расчетная)	8148,8
Задолженность населения на 01.06.2022г.	199 672,17
Начисление: за июнь -декабрь 2022г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	2 257 685,84
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	2 041 000,34
Зачтен аванс	
Итого оплата	

Расходы за июнь-декабрь 2022г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв. м.	1,00	224516,67
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	2,24	127773,18
Работы по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв. м.	0,25	14 260,40
Работы, выполняемые в целях ежемесячного обслуживания общедомового прибора учета тепловой энергии, ежемесячный съем показаний	1 раз в месяц	кв. м.	0,74	42 210,78
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	2,23	127202,77
Работы по контрольному съему показаний приборов учета коммунальных услуг	1 раз в месяц	кв. м.	2,46	140 322,34
Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания пожарной сигнализации	1 раз в месяц	кв. м.	2,09	119216,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымоудаления	4 раза в год	кв. м.	0,74	42 210,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пожарного водопровода	2 раза в год	кв. м.	0,36	20 534,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв. м.	0,11	6274,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания домофона	1 раз в месяц	кв. м.	0,99	56471,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных антенн	1 раз в месяц	кв. м.	0,22	12549,15
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв. м.	1,73	98681,97

Консьержи	круглосуточно	кв.м.	9,83	560718,93
Работы по уборке помещений , входящих в состав общего имущества с материалом	4 раза в неделю	кв.м.	4,86	277222,18
Работы по содержанию придомовой территории с материалом	6 раз в неделю	кв.м.	3,40	193941,44
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,05	2852,08
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,28	15971,65
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,07	3992,91
Транспортные расходы	ежедневно	кв.м.	0,09	5133,74
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,53	30232,05
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,00	171124,80
Итого:			37,27	2293415,50
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Июнь 2022г				

ПАО «Россети Кубань»

Оперативное обслуж.ТП-А522 за 2 квартал 2022г	руб			5065,11
Монтаж плитки на лестнице к речке				
Клей плиточный	кг	3		65,00
Обработка растений				
Удобрение Агрикола 250мл	шт	2	150	300,00
Отрава от тли 1мл	шт	1	28	28,00
Транспортные расходы	руб			200,00
Земля садовая	кг	250	6	1500,00
Маска защитная	шт	1	5	5,00
Замена лампочек				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	2	57	114,00
Лампа светод.Е-27 8 Вт красный	шт	2	220	440,00
Итого:				7717,11
Июль 2022г				
Замена дренажного насоса на парковке				
Насос дренажный «Водосток»	шт	1		5730,00
Замена ручки на двери дежурных				
Ручка никелированная	шт	1		1250,00
Откачка грунтовых вод на паркинге				
Работа	руб			3000,00
Итого:				9980,00
Август 2022г				
Ремонт лифта				
Замена фотобарьера	шт	1		24240,00
Ремонт системного блока				
Работа	руб			2000,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	4	54,5	218,00
Замена лампочек				
Лампа светод.Е-27 6Вт	шт	3	49,28	147,84
Итого:				26605,84
Сентябрь 2022г				
Перенос пандуса и сварка калитки				
Электроды	кг	0,1		100,00
Диск отрезной Д-125	шт	1		125,00
Работа	руб			1000,00
Ремонт лифта				
Поставка платы парной работы	шт	2		20800,00
Монтаж кабеля	руб			6900,00
Работы по монтажу	руб			4700,00

Замена аккумулятора на системе пожарной сигнализации				
Аккумулятор 12Вт 17 А	шт	2		5930,00
Наклеели противоскользящую ленту на ступеньки				
Лента противоскользящая	м	8	417,5	3340,00
Обезжириватель 0,5л	шт	3	191,6667	575,00
Установка спортивного снаряда (кольцо) на детской площадке				
Карабин пожарный	шт	2	109	218,00
Замена потолочной плитки				
Плитка	шт	5	160	800,00
Замена лампочек, батареек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	54,5	54,50
Батарейки	шт	4	20	80,00
ПАО Россети Кубань				
Оперативное обслуж. ТП-А-522 за 3 кв. 2022г		1	5065,11	5065,11
Итого:				49687,61
Октябрь 2022г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	2	54,5	109,00
Лампа светодиодная Е-27 8 Вт красная	шт	1	220	220,00
Монтаж плитки облицовочной в лифте				
Клей вместо гвоздей 280г	шт	1	650	650,00
Итого:				979,00
Ноябрь 2022г				
Снос дерева (тополь по поручбчному билету)				
Работа	руб			70000,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	6	54,5	327,00
Лампа светодиодная Е-27 8 Вт синяя	шт	1	232	232,00
Датчик движения 30*1200Вт	шт	1	1453	1453,00
Лампа ультрафиолет 15Вт	шт	1	950	950,00
Замена аккумулятора на системе пожарной сигнализации				
Аккумулятор 12Вт 17 А	шт	4	835	3340,00
Затирка межплиточных швов				
Клей плиточный	кг	3	21	63
Перчатки обливка	шт	1	32	32,00
шпатель 60мм	шт	1	27	27,00
Итого:				76424,00
Декабрь 2022г				
Замена лампочек				
лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	2	54,5	109,00
ООО «Союзлифтомонтаж»				
Ремонт блока управления дверей кабины лифта	руб			18700,00
Монтаж плитки кафельной в холле лифта 1 этаж блок Б				
Диск алмазный Д-100	шт	1	545	545,00
Диск алмазный Д-115	шт	1	1452	1452
Мента малярная 50мм*50	шт	2	145	290,00
Кисть 75мм	шт	1	135	135,00
Шпатель 150мм	шт	1	68	68,00
Клинья для кафеля 9мм	шт	2	68	136
Крестики для кафеля	шт	5	60	300
Грунтовка 1л	шт	1	220	220,00
Клей плиточный Церезит 25кг	шт	2	735	1470
Бетоноконтакт 6кг	шт	1	652	652,00
Затирка 2кг	шт	1	355	355,00
Лезвие 18мм	шт	1	80	80,00
Пленка полиэстер	м	10	6,5	650,00
Профиль металлический	шт	4	70	280,00
Работа	руб			20000,00

Украшение Новый год				
Батарейки	шт	20	29,35	587,00
Хомут нейлоный	шт	2	195	390,00
Подготовка к плохой погоде				
Соль	кг	5	17	85,00
Обработка зеленых насаждений				
Обработка в ассортименте 10мл	шт	5	265,8	1329,00
Мульча	м	5	45	225,00
ПАО Россети Кубань				
Оперативное обслуж. ТП-А-522 за 4 кв. 2022г		1	5065,11	5065,11
Итого:				53123,11

2. всего за период с 01 июня 2022г по 31 декабря 2022г выполнено работ на общую сумму

2 293 415,50

Расходы за июнь-декабрь 2022 г.	2 293 415,50
Задолженность населения на конец периода	416 357,67

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи Сторон

Н.Г.Тонких

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

С.А.Демин

(подпись)

(Ф.И.О.)